

REGISTRE DES AUTORISATIONS D'URBANISME DÉCIDÉS - Mairie de Saint-Ouen-de-Mimbré  
du 1er janvier 2025 au 31 décembre 2025

| maj le 21/10/2026                                                                            |                                                                                                      |                                                                                                                                                               |                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Dossier                                                                                      | Terrain                                                                                              | Description                                                                                                                                                   | Décision                                                                         |
| PC07230524Z0007<br>Dépôt le 09/12/2024<br>Par SAS SEMENTAL                                   | Terrain(s) : c 837<br>sis 4 A rue de la bassese<br>surface : 7 435 m²                                | régularisation d'un ba <sup>^</sup> timent de stockage en extension des bâtiments existants                                                                   | signée le : 09/01/2025<br>nature de la décision : accord                         |
| PC07230524Z0006<br>Dépôt le 21/11/2024<br>Par M DUGUE Damien et Mme BLANCHARD Alizée         | Terrain(s) : C 1247<br>sis 1 impasse des pivoines - lot la planche<br>surface : 606 m²               | construction d'une maison individuelle                                                                                                                        | signée le : 22/01/2025<br>nature de la décision : accord avec prescriptions      |
| PC07230524Z0005<br>Dépôt le 19/11/2024<br>Par SCI PIEDNOIR ET FILS                           | Terrain(s) : C 1159<br>sis 4 rue du chemin de fer<br>surface : 1 509 m²                              | contruction d'un magasin de motoculture et d'un partie habitation                                                                                             | signée le : 28/01/2025<br>nature de la décision : accord avec prescriptions      |
| DP0723052500001<br>Dépôt le 23/01/2025<br>Par GAEC DE ROSEM                                  | Terrain(s) : C 137, C 558, C 959 et C 135<br>sis Le champ au fivre<br>surface : 21 495 m²            | installation d'un générateur photovoltaïque bi-axes sur mat en autoconsommation                                                                               | signée le : 14/02/2025<br>nature de la décision : tacite à compter du 23/02/2025 |
| DP0723052500002<br>Dépôt le 04/02/2025<br>Par M. LUNEL Yohann                                | Terrain(s) : C 182<br>sis 1 le buisson<br>surface : 1 273 m²                                         | pose d'une fenêtre de toit                                                                                                                                    | signée le : 18/02/2025<br>nature de la décision : tacite à compter du 28/02/2025 |
| DP07230524Z0021<br>Dépôt le 20/09/2024<br>Par M. et Mme MENARDAIS Alain et Marie-Thérèse     | Terrain(s) : A 687<br>sis 1 rue de gratay<br>surface : 1 230 m²                                      | arrachage de la haie existante pour y installer des panneaux occultants                                                                                       | signée le : 19/01/2025<br>nature de la décision : tacite de rejet                |
| PC07230524Z0004<br>Dépôt le 21/10/2024<br>Par M. RAMOND Nathan                               | Terrain(s) : C 693, 694, 692, 265 et 566<br>sis le petit brieux<br>surface : 5 190 m²                | Transformation d'un ancien bâtiment agricole en habitation                                                                                                    | signée le : 12/03/2025<br>nature de la décision : accord avec prescriptions      |
| DP0723052500005<br>Dépôt le 21/03/2025<br>Par M et Mme MENARDAIS Alain et Marie-Thérèse      | Terrain(s) : A 687<br>sis 1 rue de gratay<br>surface : 1 230 m²                                      | arrachage de la haie existante pour y installer des panneaux occultants                                                                                       | signée le : 26/03/2025<br>nature de la décision : accord                         |
| DP0723052500003<br>Dépôt le 18/02/2025<br>Par M. BRICOUT Jacques                             | Terrain(s) : C 1003<br>sis 1 rue du Doué<br>surface : 720 m²                                         | pose d'un abri de jardin                                                                                                                                      | signée le : 27/03/2025<br>nature de la décision : accord                         |
| DP0723052500004<br>Dépôt le 06/03/2025<br>Par BCH HM POSE                                    | Terrain(s) : A 501<br>sis 1 rue du champ failli<br>surface : 140 m²                                  | isolation thermque par l'extérieur                                                                                                                            | signée le : 03/04/2025<br>nature de la décision : tacite à compter du 06/04/2025 |
| PC0723052500001<br>Dépôt le 02/01/2025<br>Par M. BENAIDA Abdlaaziz                           | Terrain(s) : C 343, 704, 344 et 707<br>sis 1 bis chemin de la motte<br>surface : 1 482 m²            | construction d'une maison individuelle                                                                                                                        | signée le : 17/04/2025<br>nature de la décision : accord                         |
| DP07230524Z0023<br>Dépôt le 26/12/2024<br>Par PRESTIGE CLIMA SERVICE                         | Terrain(s) : C 1012<br>sis 8 rue du Doué<br>surface : 1 126 m²                                       | pose de panneaux photovoltaïques                                                                                                                              | signée le : 17/01/2025<br>nature de la décision : accord avec prescriptions      |
| PC0723052500002<br>Dépôt le 14/02/2025<br>Par M. CHAMPIN Patrick                             | Terrain(s) : ZB 38<br>sis 4 la vieille cour<br>surface : 1 685 m²                                    | garage à usage de rangement                                                                                                                                   | signée le : 05/05/2025<br>nature de la décision : accord avec prescriptions      |
| PC0723052500003<br>Dépôt le 11/03/2025<br>Par SARL BELLESSORT                                | Terrain(s) : C 1277<br>sis 5 rue du chemin de fer<br>surface : 5 195 m²                              | contruction d'un bâtiment industriel                                                                                                                          | signée le : 15/05/2025<br>nature de la décision : accord avec prescriptions      |
| PC0723052500005<br>Dépôt le 05/05/2025<br>Par M. FILLEUL Dimitri                             | Terrain(s) : B 713, 600 et 601<br>sis zone de la promenade - rte de st germain<br>surface : 1 483 m² | aménagement d'une centre de lavage automobiles                                                                                                                | signée le : 10/07/2025<br>nature de la décision : accord avec prescriptions      |
| DP07230524Z0022<br>Dépôt le 04/11/2024<br>Par M. et Mme LEVOYER Damien et Florence           | Terrain(s) : A 893<br>sis 14 rue du Gué<br>surface : 751 m²                                          | clôture                                                                                                                                                       | signée le : 16/07/2025<br>nature de la décision : rejet tacite                   |
| PC0723052500004<br>Dépôt le 25/03/2025<br>Par COMMUNE DE SAINT OUEN DE MIMBRE                | Terrain(s) : C 1215<br>sis Ld Pierre Morin - rd 108<br>surface : 13 931 m²                           | Aménagement et extension d'un bâtiment agricole ancien en salle polyvalente sur le site socio-culturel "Pierre Morin"                                         | signée le : 24/07/2025<br>nature de la décision : accord avec prescriptions      |
| DP0723052500006<br>Dépôt le 09/07/2025<br>Par COMMUNAUTE DE COMMUNES HTE SARTHE ALPES MANCHE | Terrain(s) : C 1155<br>rue du chemin de fer<br>surface : 27 921 m²                                   | création d'un terrain pour bâtir dans la zone artisanale la Promenade                                                                                         | signée le : 25/07/2025<br>nature de la décision : accord avec prescriptions      |
| DP0723052500007<br>Dépôt le 27/06/2025<br>Par M. CLAVIER Marcel                              | Terrain(s) : C 731<br>11 rue de villepeinte<br>surface : 2 900 m²                                    | Remplacement de 2 fenêtres en porte fenêtres                                                                                                                  | signée le : 18/08/2025<br>nature de la décision : accord avec prescriptions      |
| DP0723052500008<br>Dépôt le 26/07/2025<br>Par M. FLAMENT William                             | Terrain(s) : C 201<br>3 les landes<br>surface : 960 m²                                               | débarras pour en faire une chambre avec création d'une fenêtre                                                                                                | signée le : 09/09/2025<br>nature de la décision : accord avec prescriptions      |
| PC0723052500007<br>Dépôt le 25/07/2025<br>Par M. SAUVAGE et Mme LEDUC                        | Terrain(s) : C 1246<br>3 impasse des pivoines<br>surface : 452 m²                                    | construction d'une maison d'habitation                                                                                                                        | signée le : 23/09/2025<br>nature de la décision : accord                         |
| PC0723052500008<br>Dépôt le 31/07/2025<br>Par SAONE AZERGUES                                 | Terrain(s) : C 1227, 1228 et 1100<br>3 rue du chemin de fer<br>surface : 41 065 m²                   | Aménagement d'un site professionnel dédié aux travaux de voirie et réseaux, et stockage. création d'un auvent et d'une pergola accolée au bâtiment existant   | signée le : 26/09/2025<br>nature de la décision : accord avec prescriptions      |
| DP0723052500010<br>Dépôt le 08/08/2025<br>Par EDF Solutions solaires                         | Terrain(s) : C 681<br>9, rue de la nivelière<br>surface : 948 m²                                     | Installation d'un générateur photovoltaïque                                                                                                                   | signée le : 30/09/2025<br>nature de la décision : accord                         |
| DP0723052500009<br>Dépôt le 29/07/2025<br>Par M. BRICOUT Jacques                             | Terrain(s) : C 1003<br>1 rue du Doué<br>surface : 720 m²                                             | Remplacement des troens par une cloture                                                                                                                       | signée le : 01/10/2025<br>nature de la décision : accord                         |
| PC0723052500010<br>Dépôt le 16/09/2025<br>Par M. DURAND Quentin                              | Terrain(s) : A 787 et A 793<br>2 l'étricher<br>surface : 2 399 m²                                    | construction d'un garage pour 2 vehicules                                                                                                                     | signée le : 10/10/2025<br>nature de la décision : refus                          |
| PC0723052500006<br>Dépôt le 21/07/2025<br>Par J et V PATRIMOINE                              | Terrain(s) : C 1155<br>rue du chemin de fer<br>surface : 5 000 m²                                    | construction d'un atelier pour une entreprise d'électricité, plomberie, chauffage et maçonnerie                                                               | signée le : 23/10/2025<br>nature de la décision : accord                         |
| DP0723052500012<br>Dépôt le 14/10/2025<br>Par M SOREAU Yvan                                  | Terrain(s) : A 934 et A 439<br>6 rue du chemin de fer<br>surface : 5 451 m²                          | suppression côté rue et création d'une porte de garage côté cour                                                                                              | signée le : 30/10/2025<br>nature de la décision : accord avec prescriptions      |
| PC0723052500011<br>Dépôt le 14/10/2025<br>Par SCI LUMIPAINT                                  | Terrain(s) : C 1160<br>6 rue du chemin de fer<br>surface : 1 494 m²                                  | Construction d'un bâtiment de stockage en extension d'un bâtiment tertiaire existant                                                                          | signée le : 07/11/2025<br>nature de la décision : accord                         |
| PC0723052500009<br>Dépôt le 31/07/2025<br>Par SAS DISTRICO                                   | Terrain(s) : C 1176 et 1155<br>Zone de la Promenade, rue du chemin de fer<br>surface : 45 627 m²     | Construction d'un magasin à usage de vente d'articles de jardinage, bricolage, décoration et matériaux et collecte de céréale, sous l'enseigne "LA MAISON.FR" | signée le : 07/11/2025<br>nature de la décision : accord avec prescriptions      |
| DP0723052500013<br>Dépôt le 24/10/2025<br>Par M ROBLIN Jean-Luc                              | Terrain(s) : B 556<br>29 rue du champ failli<br>surface : 1 452 m²                                   | pergola                                                                                                                                                       | signée le : 18/11/2025<br>nature de la décision : tacite à partir du 24/11/2025  |
| PC0723052500012<br>Dépôt le 28/10/2025<br>Par M. DURAND Quentin                              | Terrain(s) : A 787 et A 793<br>2 l'étricher<br>surface : 2 399 m²                                    | construction d'un garage pour 2 vehicules                                                                                                                     | signée le : 27/11/2025<br>nature de la décision : refus                          |
| DP072305250001<br>Dépôt le 19/08/2025<br>Par M. DESSARTHE Jean-Pierre                        | Terrain(s) : A 621<br>9A rue du grand champ<br>surface : 858 m²                                      | construction d'un carport de 19,50 m²                                                                                                                         | signée le : 09/12/2025<br>nature de la décision : accord                         |
| PC0723052500013<br>Dépôt le 01/12/2025<br>Par M. TRIBOTE Stéphane                            | Terrain(s) : C 1245<br>5 impasse des pivoines<br>surface : 563 m²                                    | construction d'une maison individuelle                                                                                                                        | signée le : 20/12/2025<br>nature de la décision : accord avec prescriptions      |